



davril

immobilier durable

Cormeilles-en-Parisis (95)



**DAVRIL PROMOTION :
L'IMMOBILIER À TAILLE HUMAINE**

DAVRIL PROMOTION est une société centenaire spécialiste de la conception et la réalisation de logements, dont la notoriété dans le Val d'Oise n'est plus à démontrer. Chaque année, les collaborateurs de l'entreprise imaginent et livrent plus de 200 logements à des propriétaires, des investisseurs et des bailleurs sociaux. Les projets réalisés sont à taille humaine, conçus autour d'une priorité : imaginer le meilleur cadre de vie des futurs habitants.

Qualité et pérennité architecturale mais aussi réflexion en termes d'insertion urbaine dans une optique d'innovation constante : telles sont les valeurs de DAVRIL PROMOTION.

Chacun des projets conçus émane d'une vaste réflexion, d'un travail en commun de tous les instants, pour anticiper vos attentes et rechercher votre entière satisfaction. Concevoir la ville de demain tout en pensant nos projets dans leur environnement, faire cohabiter la technologie et la durabilité, la performance et le bien-être pour tendre vers le « vivre mieux », telles sont les ambitions de DAVRIL PROMOTION.

Accès :

- Par la route :**
A15 sortie Cormeilles en Parisis
- Par le train :** Ligne J
Gare de Cormeilles-en-Parisis

RENSEIGNEMENTS

41 bis avenue de la Gare
95320 St-Leu-la-Forêt
0800 800 889
Appel gratuit depuis un poste fixe
contact@davril.fr

naturea-cormeilles.fr

- Commerces
- Infrastructures scolaires
- Paris à 20 min*

davril
immobilier durable

RENSEIGNEMENTS
212ter boulevard Pereire - 75017 Paris
davril.fr

NATURÉA

naturea-cormeilles.fr



UN CADRE VERDOYANT AUX PORTES DE PARIS

Située dans le Val d'Oise au nord-ouest de Paris, Cormeilles-en-Parisis est une commune agréable et verdoyante, idéalement desservie par les transports en commun.

La commune propose un cadre de vie unique entre la Seine et la forêt des Buttes du Parisis. Ses 122 hectares d'espaces verts et boisés proposent des sentiers et pistes balisés pour la randonnée, des parcs et jardins prisés par les promeneurs. Et pourtant, ici, vous n'êtes qu'à 20 minutes de Paris Saint Lazare et à 12 kilomètres de La Défense ! Avec des projets d'envergure, comme la construction d'un lycée et la création d'un véritable port de plaisance sur les quais de Seine, la ville se développe en misant sur la qualité de vie. Sa localisation et son tissu économique diversifié en font un lieu de vie idéal, entre calme, ressourcement et dynamisme.



PLACE À LA LUMIÈRE ET AU CONFORT

Proche des crèches et des écoles, des équipements sportifs et culturels comme des infrastructures de transport, Naturéa vous permet de vivre à proximité de toutes les commodités, tout en bénéficiant d'un cadre de vie verdoyant.

Au sein d'un quartier calme et pavillonnaire, à la fois proche du centre ville et de la forêt, Naturéa comporte 67 logements en

accession à la propriété, répartis sur deux bâtiments. Harmonieusement intégrée à son environnement, la résidence propose un habitat collectif à taille humaine dont la conception architecturale est à la fois simple, structurée et soignée.

Du studio au 5 pièces, la plupart des appartements proposent des ouvertures sur des jardins privatifs ou des balcons qui rythment la composition des façades tout en permettant de proposer des intérieurs agréables et lumineux. Avec un aménagement optimisé et pertinent, des prestations de qualité et des équipements connectés, chaque appartement est conçu de façon à apporter un maximum de confort à ses habitants.



PRESTATIONS

- Isolation thermique et acoustique
- Peinture blanche dans toutes les pièces
- Carrelage dans les entrées, séjours, cuisines et salles de bains
- PVC dans les chambres
- Baignoire ou douche selon les plans, meuble vasque et miroir, radiateur sèche-serviettes et harmonie de faïence
- Volets roulants motorisés dans les séjours
- Détecteur et avertisseur autonome de fumée connecté
- Contrôle des radiateurs par thermostat connecté
- Chauffage collectif au gaz avec compteur individuel



SÉCURITÉ

- Accès sécurisé à la résidence
- Commande à distance du portail et du hall depuis votre appartement
- Éclairage automatique des halls et des paliers par détecteur de présence
- Serrure 3 points sur les portes palières
- Ascenseur



PARTIES COMMUNES

- Parking sécurisé en sous-sol
- Local vélos
- Décoration du hall d'entrée et des parties communes par une décoratrice d'intérieur
- 12 places de parking «invités»



Le mot de l'Architecte

“

Situé au cœur d'un quartier pavillonnaire, le projet Naturéa reprend la morphologie de la maison individuelle en la transposant en logements collectifs. L'aspect et la teinte des matériaux de façade sont la mise en exergue d'un travail historique dans les carrières de gypses qui fonde l'économie du territoire. L'implantation des bâtiments et l'organisation des logements permettent de proposer des espaces lumineux largement ouverts sur l'extérieur tout en garantissant une intimité dans de véritables lieux de vie.

La composition architecturale et paysagère de cette résidence, à échelle humaine, offrira un cadre de vie harmonieux de qualité aux futurs habitants.

”

Aurélien Puad
LANCTUIT Architectes

